



物件	土地				
エリア	千葉市中央区 浜野町				
用最適	居住用				
価格	1,680 万円				
所在地	千葉市中央区浜野町 189 - 1				
交通	JR 内房線浜野駅 徒歩約 16 分				
状況	西側 幅員 約 4.5m				
設備	県営水道 (引込可)・PG・本下水				
面土地積地	157.40 m <sup>2</sup> (47.61 坪)				
権土地利	所有権	地目	宅地	計都画市	市街化区域
地高度	第 1 種高度地区				
地用域途	第 1 種住居地域				
建蔽率	60%		容積率	200%	
現状	上物あり		引渡し	更地渡し	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築条件なし</li> <li>■ 契約後解体、更地での引き渡し</li> </ul>				

**<更地渡し> 浜野駅から徒歩 16 分、  
徒歩圏内にスーパー等の商業施設あり！**

- ハードオフ・ホビーオフ ... 徒歩 2 分
- ダイソー ..... 徒歩 5 分
- マツモトキヨシ ..... 徒歩 6 分
- せんだう ..... 徒歩 8 分
- セブンイレブン ..... 徒歩 9 分
- ベルク ..... 徒歩 11 分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般-2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



誉田店

TEL : 043-300-0505 [HP](http://honda.321h.jp) http://honda.321h.jp  
FAX : 043-300-0502 [✉](mailto:honda@321h.jp) honda@321h.jp

取引態様: 専任