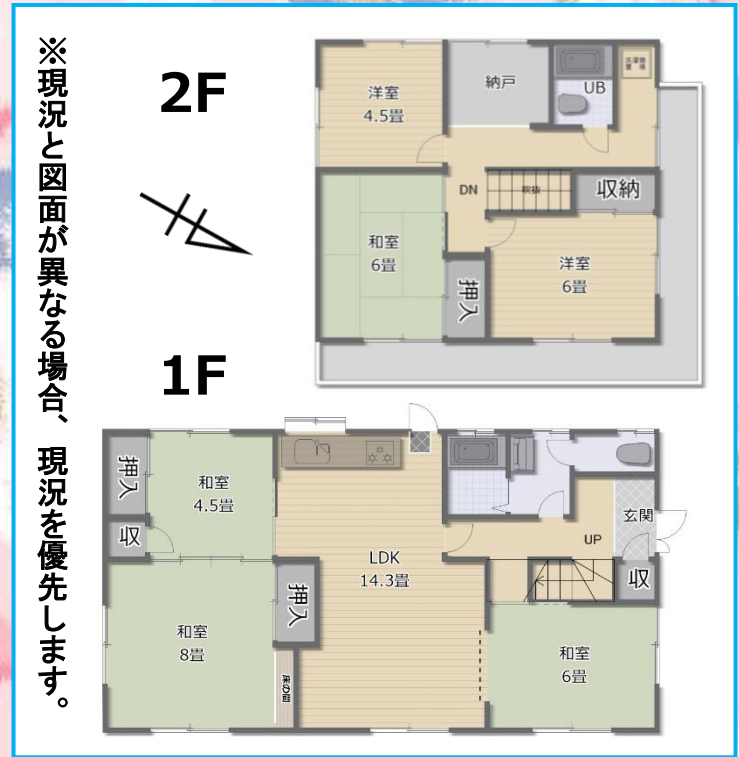




- ベルク……………徒歩 6 分
- ローソン……………徒歩 8 分
- 生浜小学校……………徒歩 11 分
- 生浜中学校……………徒歩 11 分
- ハードオフ・ホビーオフ……………徒歩 11 分
- マツモトキヨシ……………徒歩 12 分

## 浜野駅から徒歩 11 分 徒歩圏内に商業施設多数



物件	中古戸建		
エリア	千葉市中央区 浜野町		
用地適	居住用	間取り	6LDK+N
価格	2,300 万円		
所在地	千葉市中央区 366 - 46		
交通	JR 内房線 浜野駅 徒歩 11 分		
状況	南東側 幅員 約 4.9m		
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺 2 階建	築年月	昭和 46 年 8 月
面土地	198.23 m <sup>2</sup> (59.96 坪)	面建物	131.06 m <sup>2</sup> (39.64 坪)
権土地	所有権	地目	宅地
計都市	市街化区域		
地域用途	第 1 種住居地域	高度地区	第 1 種高度地区
建蔽率	60%	容積率	200%
現状	空家		
備考	●昭和 55 年 5 月増築 ●現況有姿・契約不適合責任免責		

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL : 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) http://321h.jp  
 (五井駅東口駅前) FAX : 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) otoiawase@321h.jp

取引態様: 専任媒介