



物件	売地		
エリア	市原市五井		
用最適	住居用		
価格	2,180 万円		
所在地	市原市五井 1869 - 3		
交通	JR 内房線 五井駅 徒歩約 14 分		
状況	南東側 幅員 約 4.9m		
設備	県営水道・都市ガス・本下水		
面積	175.62 m <sup>2</sup> (53.12 坪)		
権利	所有権	地目	宅地
計画	市街化区域		
用途	第 1 種住居地域	地区高度	第 1 種高度地区
建蔽率	60%	容積率	200%
現状	上物あり	引渡し	更地渡し
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築条件なし</li> <li>■ 契約後に解体、更地での引渡しとなります</li> <li>■ 契約不適合責任免責</li> </ul> ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します		

**<更地渡し> 土地面積 50 坪以上！**

**徒歩 5 分圏内に病院・コンビニのある立地！**

**LIFE INFORMATION**

- 五井中学校・・・徒歩 4 分
- 鎗田病院・・・徒歩 3 分
- セブンイレブン・・・徒歩 5 分
- せんだう・・・車 6 分
- MEGA ドン・キホーテ UNY・・・車 6 分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店  
(五井駅東口駅前)

TEL : 0436-23-8811  
FAX : 0436-23-8815

HP <http://321h.jp>  
otoiawase@321h.jp

取引態様: 専属専任  
媒介手数料: 3% + 6 万 + 税